

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 14:55

§§ 40 - 47

Beslutande:	Ersättare för:
Pirjo Veteli (S)	
Patrik Sjöstedt (S)	
Glenn Bengtsson (KD)	
Marianne Lundström (S)	
Dan Orvegren (S)	
Therese Bengtsson (C)	Jörgen Jakobsson
Robert Andersson (SD)	
Peter Stenberg (SD)	
Magnus Olsson (M)	

Övriga deltagare

Isac Johansson, sekreterare

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Therese Bengtsson

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.



Ärendelista

- § 40 Godkännande av ärendelista
- § 41 Förlänga tillfälligt bygglov [REDACTED]
- § 42 Bygglov för tälthall [REDACTED]
- § 43 Information om nya strandskyddsregler
- § 44 Information om nya ritningar i ärende för fastigheten [REDACTED]
- § 45 Sammanträdestider för bygg- och trafiknämnden 2026
- § 46 Delegationsbeslut
- § 47 Meddelanden

§ 40/2025 Godkännande av ärendelistaBygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns med följande justering:

- Sammanträdestider för bygg- och trafiknämnden 2026 tillkommer.

Therese Bengtsson (C) utses till justerare.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 41/2025

BN 2025/2269

§ 41/2025 Förlänga tillfälligt bygglov [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Förlängning **beviljas** på ytterligare 5 år av det tillfälliga bygglovet på [REDACTED] i enlighet med PBL 9 Kap. 33 §.

Bygglovsavgift: 3000 kronor (faktureras separat).

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Fastighetsägaren önskar förlänga sitt tillfälliga bygglov ytterligare 5 år. Lovet gäller en container som står på fastighetens norra sida nära fastighetsgränsen. Containern används som förråd för redskap med mera till fastigheten.

Yttrande/Bedömning

Grannar har haft möjlighet att yttra sig då containern står närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Ingen av de hörda har något att erinra.

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

För att erhålla slutbesked skall byggherren inkomma med en verifikation till bygg- och trafiknämnden på att de myndighetskrav som ställts på denna typ av byggnad är uppfyllda.

Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningen 9 kap.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

BN dnr. 2025/179

Bygg- och trafiknämnd

BN § 41/2025

BN 2025/2269

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Hörda sakägare

Post- och inrikestidningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 42/2025

BN 2025/2269

§ 42/2025 Bygglov för tälthall [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygglov **beviljas** för tälthall på 4000 kvadratmeter på fastigheten [REDACTED] i enlighet med PBL 9 kap. 30 §.

Då byggnaden hamnar nära prickmark så åligger det sökanden och byggherren att säkerhetsställa att hela byggnaden hamnar utanför prickmarken. Detta säkerhetsställs och eventuellt justeras inför startbesked och tekniskt samråd.

Bygglövsavgift: 234 700 kronor (faktureras separat).

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden önskar uppföra ett lagertält på 4000 kvadratmeter på fastigheten, detta ska användas som kall lager och förvaring av diverse verkstadsutrustning.

Byggnadens östra sida hamnar nära prickmarken som bland annat innehåller en större dagvattenledning.

Yttrande/Bedömning

Räddningstjänsten har haft tillfälle att yttra sig gällande brandskyddsbeskrivningen som sökanden har redovisat, och de har inget att erinra.

Räddningstjänstens synpunkter

Räddningstjänsten har inga invändningar mot ett bygglov.

Räddningstjänsten tolkar personantal i lagerbyggnad vara max 50 personer utifrån vred på dörrar och att maximala gångavstånd till utrymningsväg inte ska överstiga 45 meter.

Räddningstjänsten föredrar placeringsalternativ 1.

Vidare rekommenderar räddningstjänsten att ett automatiskt brandlarm installeras för möjligheten till en tidig signal om utrymning och larmsignal till räddningstjänst när lokalerna är oövervakade.

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft.

Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked tagits enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs för åtgärden. Kontakta handläggare för bokning.

Av byggherren föreslagen kontrollansvarig Håkan Håkansson godkänns för detta projekt.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 42/2025

BN 2025/2269

Skicka in kontrollplan fem arbetsdagar innan tekniskt samråd ska hållas. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen.

Inmätning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens. Rapportering av inmättningsdata ska ske i system SWEREF 991500, RH2000 till bygg- och trafiknämnden.

Gällande utgåva av Boverkets byggregler vid beviljat bygglov är BBR 29. Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningens 9 kap.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få en negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få en negativ påverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

Bygglovsritning

Brandskyddsbeskrivning

Räddningstjänstens remissyttrande

BN dnr. 2025/176

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Post- och inrikestidningen

Skatteverket

SBVT

Bygg- och trafiknämnd

BN § 43/2025

BN 2025/2269

§ 43/2025 Information om nya strandskyddsreglerBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Plan- och byggavdelningen informerar nämnden om de nya bestämmelserna i Miljöbalken avseende strandskydd som började gälla 2025-07-01.

- Strandskyddet tas bort vid sjöar och vattendrag som anlagts efter 1975.
- Det förtydligas att strandskydd som länsstyrelsen har upphävt i ett område som uppenbart saknar betydelse för strandskyddets syften inte återinträder när äldre detaljplaner upphävs eller ersätts.
- Generellt strandskydd tas bort vid insjöar mindre än en hektar och vattendrag smalare än två meter.
- Länsstyrelsen ska kunna införa strandskydd för områden vid sådana vatten som har särskild betydelse för att säkerställa något av strandskyddets syften.
- Länsstyrelsen ges möjlighet att under vissa omständigheter upphäva strandskyddet vid sträckor av vattendrag som är smalare än 3 meter.
- Undantaget för de areella näringarna skogsbruk, jordbruk, vattenbruk, rennäring och fiske justeras. Bland annat läggs vattenbruk till bland undantagna näringar.
- Det införs en ny möjlighet till dispens från strandskyddet för förvärvsverksamheter med begränsad påverkan på strandskyddet.
- Kommunerna ska i vissa fall kunna besluta att upphävt strandskydd inte återinträder när en äldre detaljplan ersätts med en ny.

Beslutet skickas till

Berörda

Bygg- och trafiknämnd

BN § 44/2025

BN 2025/2269

§ 44/2025 Information om nya ritningar i ärende för fastigheten
Bygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden för ett garage på , har av tekniska själ val att revidera ritningar för sitt garage.

Det ”nya” garaget hamnar längre ifrån fastighetsgränsen, blir mindre till ytan samt lägre, men ligger fortfarande inom prickmark.

Yttrande/Bedömning

De nya ritningarna/det nya garaget påverkar inte beslutet eller förutsättningarna för lovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Reviderade ritningar

Situationsplan

Fasadritning

BN dnr. 2025/41

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden

Bygg- och trafiknämnd

BN § 45/2025

KS 2025/2367

§ 45/2025 Sammanträdestider för bygg- och trafiknämnden 2026Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sammanträdestider för bygg- och trafiknämnden 2026 godkänns.

Ärendebeskrivning

Bygg- och trafiknämndens sammanträden under 2026 föreslås följande datum:

Onsdagen 21 januari
Onsdagen 4 mars
Onsdagen 1 april
Onsdagen 13 maj
Onsdagen 10 juni
Onsdagen 26 augusti
Onsdagen 16 september
Onsdagen 14 oktober
Onsdagen 11 november
Onsdagen 9 december

2025 planerades bygg- och trafiknämnden sammanträda vid nio tillfällen och för 2026 planeras tio sammanträden. Därmed kommer bygg- och trafiknämnden inte att genomföra något sammanträde i februari eller juli månad.

Planen för 2026 är att sammanträda fem gånger innan sommaruppehållet och fem gånger efter sommaruppehållet. Samtliga sammanträden kommer att äga rum med ungefär fyra till sex veckors mellanrum för en kontinuerlig bygg- och trafikprocess.

Samtliga möten äger rum onsdagar klockan 14.00.
Gruppmöten mellan partierna från 13.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Årsplan 2026 med samtliga nämnder

Beslutet skickas till

Bygg- och trafiknämndens ledamöter och ersättare
Kommunstyrelsen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 46/2025

BN 2025/321

§ 46/2025 DelegationsbeslutBygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning**Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden**

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 47/2025

BN 2025/321

§ 47/2025 Meddelanden

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Meddelandet tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: 2025/7

Innehåll: Statistik utfärdade/betalda P-anmärkningar

Dok. Datum: 2025-08-25